

Ouverture d'une grande zone de loisirs près de Nancy : voici les premiers équipements attendus en 2026

À Tomblaine (Meurthe-et-Moselle), la plaine Flageul va devenir une grande zone de loisirs. L'aménageur a dévoilé les premiers équipements qui devraient ouvrir en 2026.



À Tomblaine (Meurthe-et-Moselle), la plaine Flageul va accueillir ses premiers équipements en 2026. Patinoire, salles de boxe, d'escalade ou encore terrains de padel sont annoncés. (©Métropole du Grand Nancy / Crédit Mutuel Foncier Aménagement)

Par [Paul-Emile Bouchy](#) Publié le 27 Mar 24 à 12:26

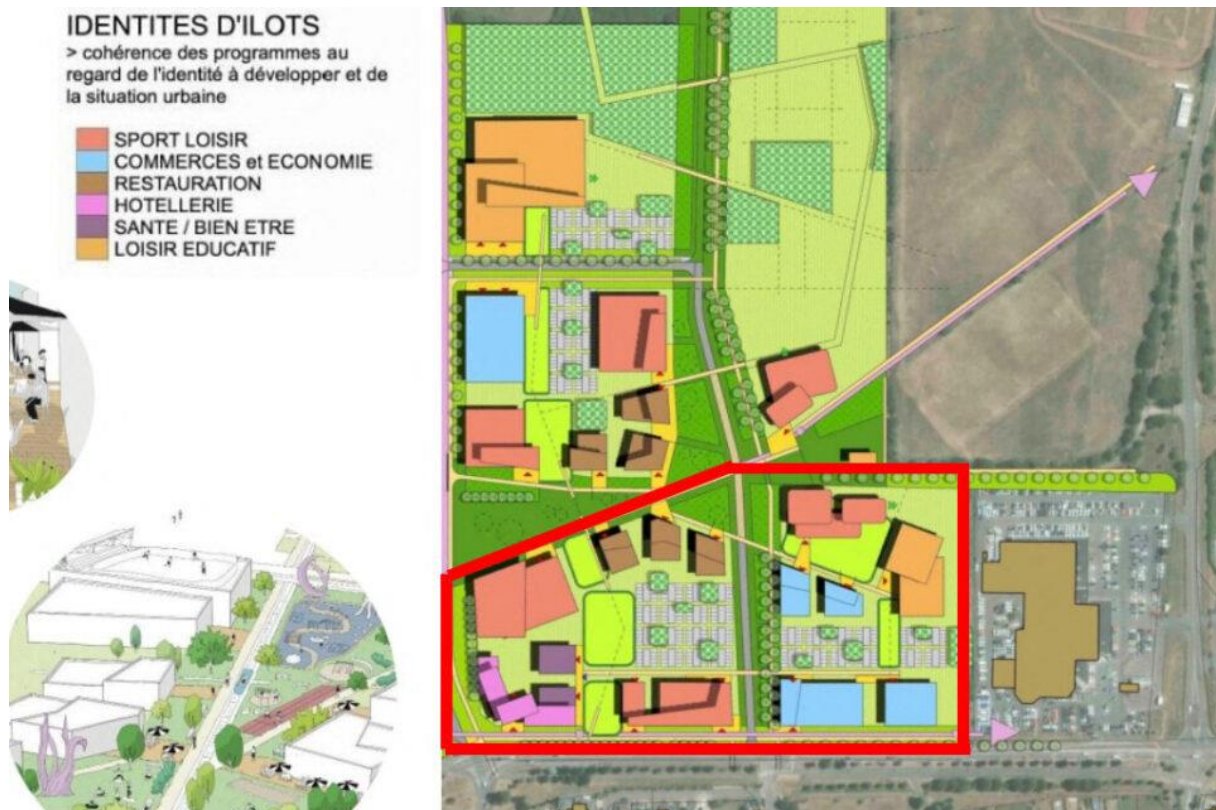
Véritable serpent de mer depuis plus d'une décennie, **l'avenir de la plaine Flageul** à [Tomblaine](#) semble enfin se dessiner.

En décembre 2023, la Métropole du Grand Nancy [a vendu ces terrains](#), séparés en cinq îlots, à Crédit Mutuel Aménagement Foncier pour un montant de **986 022 euros TTC**.

Lors d'un point presse, l'aménageur a présenté **le calendrier de construction des deux premiers îlots et les équipements de loisirs qui y seront construits**. On fait le point.

Un aménagement de la plaine Flageul en trois temps

Comme l'a rappelé Mathieu Klein, président de la Métropole du Grand Nancy, « le projet de la plaine Flageul s'inscrit dans le temps long ». Concrètement, l'aménagement de la zone de loisirs va se dérouler en **trois tranches distinctes**.



La première tranche concerne les deux îlots entourés en rouge. Le début de l'activité commerciale est prévu pour le premier trimestre 2026. (©Métropole du Grand Nancy / Crédit Mutuel Foncier Aménagement)

Si le calendrier pour les tranches 2 et 3 n'est pas encore connu, celui de la première phase a été dévoilé par Crédit Mutuel Aménagement Foncier :

- Juillet 2024 : validation de l'aménagement complet de la première tranche
- Fin 2024 : obtention du permis d'aménager
- 2^e trimestre 2025 : livraison de la partie aménagement
- 3^e trimestre 2025 : démarrage de la construction des équipements
- **1^{er} trimestre 2026 : début d'activité commerciale**

J'apprécie cette mixité entre des activités commerciales, orientées vers les sports et les loisirs, et des activités de pratiques libres. Cela permettra aux habitants d'utiliser demain la plaine Flageul de façon libre dans un environnement préservé.

Mathieu Klein Président de la Métropole du Grand Nancy

Une patinoire et de nombreux équipements sportifs dès 2026

Lors de cette première phase, deux îlots vont être construits, situés le long de l'avenue Eugène Pottier.

Plusieurs équipements devraient voir le jour dès 2026, comme l'a listé Jessica Schmidt, directrice chez Crédit Mutuel Aménagement Foncier : « On essaye de « booker » **la patinoire** sur cette première tranche et d'autres sports : **padel, escalade, boxe, futsal**. Il y aura aussi une **micro-brasserie, de l'hôtellerie et l'univers du sport santé** » .



La volonté de l'aménageur et de la Métropole du Grand Nancy est de faire un endroit ouvert sur l'espace public et la nature. (©Métropole du Grand Nancy / Crédit Mutuel Foncier Aménagement)

Concernant les autres équipements phares annoncés comme la **vague artificielle** et le **simulateur de chute libre**, ces projets verront le jour lors des prochaines tranches d'aménagement. « Il y a un travail assez fin à faire sur la problématique environnementale qui demande trop de temps pour être prêt cet été », explique Mme Schmidt.